

" B E N I N G" d.o.o.	
za graditeljstvo, inženjering, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge 49210 ZABOK, K.Š. Gjalskog 2/1	OIB 70703845367 PDV BR. HR70703845367
tel.049/222-290; tel/fax.049/222-489, GSM 098/251-396; E-mail: zvonko@bening.hr	IBAN HR0423400091110030133

GORTAN ZADAR u stečaju doo

A. Hebranga 3.
23000 ZADAR

OIB 25246539172

RAČUN BR: 117-1-1

Mjesto izdavanja računa: **Zabok**
Datum izdavanja računa: **16.10.2018.**
Vrijeme izdavanja računa: **12:01**
Datum isporuke: **16.10.2018.**
Dospijeće plaćanja: **24.10.2018.**
Način plaćanja: **transakcijski račun**

Temeljem narudžbe zaračunavamo Vam uslugu:

	USLUGA	Kom	Jedinična cijena (kn)	IZNOS ZA PLATITI (KN)
1.	Poslovni prostori u Zadru, Šibenska ulica 15-c-f, u zgradi na zemljištu k.č.br. 4212/5; k.o. Zadar,			
	PP4, PP9, PP15, PP22, PP24, PP29, PP31, PP33, PP34, PP35	10	1.600,00	16.000,00
2.	Garažno parkirno mjesto P2 u podrumu zgrade TIZ 1, na zemljištu k.č.br. 4790/17, 4790/34; k.o. Zadar,	1	1.400,00	1.400,00
3.	Garažna parkirna mjesta P13, P24 i P45 u podrumu zgrade TIZ 5, na zemljištu k.č.br. 4790/25; k.o. Zadar,	3	700,00	2.100,00
4.	Garaža u garažnom prostoru oznake G-2 u podrumu zgrade TIZ 2, na zemljištu k.č.br. 4783/6; k.o. Zadar,	1	1.600,00	1.600,00
6.	Izmjera i izrada skica vanjskih parkirališnih mjesta	1	1.000,00	1.000,00
	UKUPNO:			22.100,00
	PDV 25 %			5.525,00
	SVEUKUPNO ZA NAPLATU:			27.625,00

OBRAČUN PDV-a PREMA UPLAĆENOJ NAKNADI

Plaćanje: **IBAN 04 2340009 1110030133**
Poziv na broj: **117-1-1**
Model: **HR01**

Operator:
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.

Direktor:
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.

OBRAČUN troškova za pričuvu

Kupac	Oznaka UNIK i TANKER	Etaža	2016	2016	2017	2017	2017
			Pričuva mjesec 11	Pričuva mjesec 12	Pričuva mjesec 1	Pričuva mjesec 2	Pričuva mjesec 3
DARKO VUGRINSKI	PP-9 PP542 TANKER	E9	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn
DARKO VUGRINSKI	PP-15 PP543 TANKER	E10	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn
DARKO VUGRINSKI	PP-22 PP 428 UNIK	E11	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn
MARKO MATEK	PP-24 PP 429 UNIK	E12	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn

2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2018
Pričuva mjesec 4	Pričuva mjesec 5	Pričuva mjesec 6	Pričuva mjesec 7	Pričuva mjesec 8	Pričuva mjesec 9	Pričuva mjesec 10	Pričuva mjesec 11	Pričuva mjesec 12	Pričuva mjesec 1
76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn
38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn
47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn
24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn

2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
Pričuva mjesec 2	Pričuva mjesec 3	Pričuva mjesec 4	Pričuva mjesec 5	Pričuva mjesec 6	Pričuva mjesec 7	Pričuva mjesec 8	Pričuva mjesec 9	Pričuva mjesec 10	Pričuva mjesec 11
76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn
38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn
47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn
24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn

2018	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Pričuva mjesec 12	Pričuva mjesec 1	Pričuva mjesec 2	Pričuva mjesec 3	Pričuva mjesec 4	Pričuva mjesec 5	Pričuva mjesec 6	Pričuva mjesec 7	Pričuva mjesec 8	Pričuva mjesec 9
76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn
38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn
47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn
24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn

2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Pričuva mjesec 10	Pričuva mjesec 11	Pričuva mjesec 12	Pričuva mjesec 1	Pričuva mjesec 2	Pričuva mjesec 3	Pričuva mjesec 4	Pričuva mjesec 5	Pričuva mjesec 6	Pričuva mjesec 7
76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn
38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn
47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn
24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn

2020	2020	2020	2020	2020	2021	2021	Ukupno	Etaža
Pričuva mjesec 8	Pričuva mjesec 9	Pričuva mjesec 10	Pričuva mjesec 11	Pričuva mjesec 12	Pričuva mjesec 1	Pričuva mjesec 2		
76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	3.970,72 kn	E9
38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	2.003,04 kn	E10
47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	2.481,96 kn	E11
24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	1.252,16 kn	E12

OBRAČUN kamata za pričuvu

Etaža	2016	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017
	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2	Kamata za mjesec 3	Kamata za mjesec 4	Kamata za mjesec 5	Kamata za mjesec 6	Kamata za mjesec 7	Kamata za mjesec 8	Kamata za mjesec 9
E9	24,90 kn	24,27 kn	23,64 kn	23,07 kn	22,45 kn	21,84 kn	21,21 kn	20,61 kn	20,00 kn	19,39 kn
E10	12,56 kn	12,24 kn	11,93 kn	11,64 kn	11,32 kn	11,02 kn	10,70 kn	10,40 kn	10,09 kn	9,78 kn
E11	15,57 kn	15,17 kn	14,78 kn	14,42 kn	14,03 kn	13,65 kn	13,26 kn	12,88 kn	12,50 kn	12,12 kn
E12	7,85 kn	7,65 kn	7,46 kn	7,28 kn	7,08 kn	6,89 kn	6,69 kn	6,50 kn	6,31 kn	6,12 kn

2017	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
Kamata za mjesec 10	Kamata za mjesec 11	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2	Kamata za mjesec 3	Kamata za mjesec 4	Kamata za mjesec 5	Kamata za mjesec 6	Kamata za mjesec 7	Kamata za mjesec 8
18,80 kn	18,19 kn	17,60 kn	17,00 kn	16,41 kn	15,88 kn	15,29 kn	14,72 kn	14,13 kn	13,57 kn	12,99 kn
9,48 kn	9,18 kn	8,88 kn	8,58 kn	8,28 kn	8,01 kn	7,71 kn	7,42 kn	7,13 kn	6,84 kn	6,55 kn
11,75 kn	11,37 kn	11,00 kn	10,63 kn	10,26 kn	9,92 kn	9,56 kn	9,20 kn	8,83 kn	8,48 kn	8,12 kn
5,93 kn	5,74 kn	5,55 kn	5,36 kn	5,17 kn	5,01 kn	4,82 kn	4,64 kn	4,46 kn	4,28 kn	4,10 kn

2018	2018	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Kamata za mjesec 9	Kamata za mjesec 10	Kamata za mjesec 11	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2	Kamata za mjesec 3	Kamata za mjesec 4	Kamata za mjesec 5	Kamata za mjesec 6	Kamata za mjesec 7
12,42 kn	11,87 kn	11,30 kn	10,74 kn	10,18 kn	9,63 kn	9,13 kn	8,57 kn	8,04 kn	7,48 kn	6,95 kn
6,27 kn	5,99 kn	5,70 kn	5,42 kn	5,14 kn	4,86 kn	4,60 kn	4,32 kn	4,05 kn	3,77 kn	3,51 kn
7,76 kn	7,42 kn	7,06 kn	6,72 kn	6,36 kn	6,02 kn	5,70 kn	5,36 kn	5,02 kn	4,68 kn	4,35 kn
3,92 kn	3,74 kn	3,56 kn	3,39 kn	3,21 kn	3,04 kn	2,88 kn	2,70 kn	2,53 kn	2,36 kn	2,19 kn

2019	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Kamata za mjesec 8	Kamata za mjesec 9	Kamata za mjesec 10	Kamata za mjesec 11	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2	Kamata za mjesec 3	Kamata za mjesec 4	Kamata za mjesec 5	Kamata za mjesec 6
6,42 kn	5,88 kn	5,36 kn	4,82 kn	4,30 kn	3,77 kn	3,24 kn	2,75 kn	2,23 kn	2,17 kn	2,17 kn
3,24 kn	2,96 kn	2,70 kn	2,43 kn	2,17 kn	1,90 kn	1,63 kn	1,39 kn	1,12 kn	1,10 kn	1,10 kn
4,01 kn	3,67 kn	3,35 kn	3,01 kn	2,69 kn	2,35 kn	2,03 kn	1,72 kn	1,39 kn	1,36 kn	1,36 kn
2,02 kn	1,85 kn	1,69 kn	1,52 kn	1,36 kn	1,19 kn	1,02 kn	0,87 kn	0,70 kn	0,69 kn	0,69 kn

2020	2020	2020	2020	2020	2020	2021	2021		
Kamata za mjesec 7	Kamata za mjesec 8	Kamata za mjesec 9	Kamata za mjesec 10	Kamata za mjesec 11	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2	UKUPNA Kamata	Etaža
2,17 kn	2,17 kn	2,17 kn	2,17 kn	1,71 kn	1,22 kn	0,71 kn	0,21 kn	557,92 kn	E9
1,10 kn	1,10 kn	1,10 kn	1,10 kn	0,86 kn	0,62 kn	0,36 kn	0,11 kn	281,44 kn	E10
1,36 kn	1,36 kn	1,36 kn	1,36 kn	1,07 kn	0,76 kn	0,45 kn	0,13 kn	348,74 kn	E11
0,69 kn	0,69 kn	0,69 kn	0,69 kn	0,54 kn	0,38 kn	0,22 kn	0,07 kn	175,94 kn	E12

Na temelju članka 590. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne Novine" broj 35/05) zaključen je 15.01.2018 godine.

UGOVOR O DJELU

između **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**, Andrije Hebranga 3, Zadar, , OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek kao naručitelj (u daljnjem tekstu : naručitelj)

i
Tomislav Nenadić, Obala kneza Branimira 4H, 23000 Zadar, OIB: 31723392276
(dalje izvođač) .

Članak 1.

Izvođač se zadužuje da obilazi nekretnine sagrađene z.k.č. 4212/5 i upisano u zk.ul. 13176, oznaka E8,E9,E10,E11,E12,E13,E14,E15,E16 i E17 u vlasništvu stečajnog dužnika i pokazuje ih potencijalnim kupcima kada se za to steknu uvjeti

Članak 2.

Izvođač se obvezuje da će poslove iz članka 1. izvršavati do završetka do završetka prodaje istih.

Članak 3.

Za poslove iz članka 1. naručitelj će platiti izvođaču iznos od **3.000,00 kn** neto na žiro račun HR1524070003102816771 kod OTP banka d.d.

Članak 4.

Naručitelj će cjelokupni iznos iz članka 3. ovog ugovora platiti po obavljenom poslu iz članka 1. i članka 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Porez na iznos iz članka 3. ugovora obračunat će se sukladno Zakonu o porezu na dohodak.

Članak 6.

Naručitelj ima pravo da obavlja nadzor nad obavljanjem posla i davati upute kad to odgovara prirodi posla, a izvođač je dužan da mu to omogući.

Članak 7.

Ako se tijekom obavljanja djela utvrdi da se izvođač ne drži uvjeta ugovora, te da će obavljeno djelo imati nedostatke, naručitelj može upozoriti izvođača i odrediti mu primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama.

Članak 8.

Ako do isteka roka izvođač ne postupi po zahtjevu naručitelja, naručitelj može raskinuti ugovor i zahtijevati nadoknadu štete.

Članak 9.

Ovaj ugovor napisan je u 2 (dva) primjerka i u znak prihvatanja stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 15.04.2018 godine.

Izvođač:

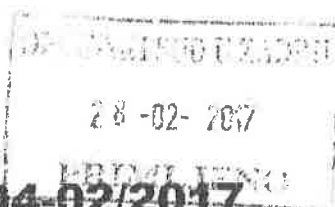
Tomislav Nenadić

Naručitelj:

Iva Petanjek

GORTAN-ZADAR d.o.o.
- u stečaju
Zadar

735-734



PROCJEMBENI ELABORAT – 04-02/2017



2-17/13

- Nekretnine:** 45 etažnih jedinica u stambenoj zgradi s podzemnom garažom na k.č.4790/25 ko Zadar, 18 etažnih jedinica u zgradi s podzemnom garažom na k.č.4790/17 ko Zadar, 1 etažna jedinica u zgradi s garažom na k.č. 4783/6 ko Zadar i dva građevinka zemljišta na k.č. 4790/7 i 4790/27 ko Zadar
- Lokacija:** Ulica dr. Franje Tuđmana k.br. 3-21, Zadar
Ulica postrojbi specijalne policije k.br. 2-12, Zadar
Veslačka ulica k.br. 2-10 i
Ulica 112 brigade k.br. 1-3
- Naručitelj:** Općinski Sud u Zadru
- Poslovni broj:** Stari broj 31 Ovr - 914 / 2016
Novi broj 31 Ovr - 253 / 2017
- Svrha:** Procjena vrijednosti nekretnina

Izradio:

U Zadru, 11. veljača 2017. godine

Dražen Knežević struč. spec. ing. aedif.

Dražen Knežević struč. spec. ing. aedif. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
Nin, Poljica Brig, Ulica III br. 1, mob. 091/897-5053 Email: drazenzadar@gmail.com

7. Rekapitulacija procjene - zaključak

ETAŽNE JEDINICE NA K.Č. 4790/25 KO ZADAR

1.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P80 prema poredbenoj metodi:	5.068,19 €
2.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P126 prema poredbenoj metodi:	5.889,91 €
3.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P127 prema poredbenoj metodi:	5.894,71 €
4.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P128 prema poredbenoj metodi:	5.793,91 €
5.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P133 prema poredbenoj metodi:	5.793,91 €
6.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P174 prema poredbenoj metodi:	5.400,29 €
7.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P175 prema poredbenoj metodi:	5.400,29 €
8.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P179 prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
9.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P182 prema poredbenoj metodi:	5.400,29 €
10.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P183 prema poredbenoj metodi:	5.520,29 €
11.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P184 prema poredbenoj metodi:	5.520,29 €
12.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P185 prema poredbenoj metodi:	5.520,29 €
13.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P186 prema poredbenoj metodi:	5.323,48 €
14.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P187 prema poredbenoj metodi:	5.400,29 €
15.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE G32 prema poredbenoj metodi:	22.403,98 €
16.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE G33 prema poredbenoj metodi:	19.906,92 €
17.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE SK1 prema poredbenoj metodi:	13.345,55 €
18.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P145 prema poredbenoj metodi:	6.713,40 €
19.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P146 prema poredbenoj metodi:	6.713,40 €
20.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P147 prema poredbenoj metodi:	6.533,63 €
21.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P148 prema poredbenoj metodi:	6.297,35 €
22.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P149 prema poredbenoj metodi:	6.194,62 €
23.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P155 prema poredbenoj metodi:	5.906,97 €
24.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P156 prema poredbenoj metodi:	5.906,97 €
25.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P157 prema poredbenoj metodi:	5.891,56 €
26.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P158 prema poredbenoj metodi:	6.040,52 €
27.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P159 prema poredbenoj metodi:	6.112,43
28.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P160 prema poredbenoj metodi:	6.091,89 €
29.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P161 prema poredbenoj metodi:	6.035,39 €
30.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P162 prema poredbenoj metodi:	5.948,07 €
31.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P163 prema poredbenoj metodi:	5.824,79 €
32.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P164 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
33.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P165 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
34.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P166 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
35.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P167 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
36.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P168 prema poredbenoj metodi:	5.912,11 €
37.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P189 prema poredbenoj metodi:	5.906,97 €
38.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P190 prema poredbenoj metodi:	5.906,97 €
39.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P194 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
40.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P195 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
41.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P196 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
42.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P197 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
43.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P198 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
44. *	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P199 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
45.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P200 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €

294.021,42 €

737

ETAŽNE JEDINICE NA K.Č. 4790/17 KO ZADAR

46.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P13	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
47.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P23	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
48.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P25	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
49.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P27	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
50.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P35	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
51.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P36	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
52.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P47	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
53.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P49	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
54.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.1	prema poredbenoj metodi:	155.550,28 €
55.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.5	prema poredbenoj metodi:	16.706,59 €
56.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.11	prema poredbenoj metodi:	67.081,42 €
57.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.13	prema poredbenoj metodi:	47.069,23 €
58.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.15	prema poredbenoj metodi:	56.435,95 €
59.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.18	prema poredbenoj metodi:	16.318,12 €
60.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.19	prema poredbenoj metodi:	40.589,11 €
61.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.21	prema poredbenoj metodi:	15.729,02 €
62.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.24	prema poredbenoj metodi:	16.259,21 €
63.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.24	prema poredbenoj metodi:	212.993,88 €

692.735,34 €

ETAŽNA JEDINICA NA K.Č. 4783/6 KO ZADAR

64.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 2.10	prema poredbenoj metodi:	33.109,20 €
-----	------------------------------------	--------------------------	--------------------

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE K.Č. 4790/7 KO ZADAR

65.	Vrijednost građ.zemljišta 4790/7	prema poredbenoj metodi:	285.385,93 €
-----	----------------------------------	--------------------------	---------------------

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I PRISTUPNA RAMPa K.Č. 4790/27 KO ZADAR

66.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE k.č. 4790/27	154.496,23
-----	--	-------------------

SVEUKUPNA VRIJEDNOST SVIH NEKRETNINA	1.459.748,12 €
---	-----------------------

- Prometna-tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi:

10.948.379,40 kn

1€ = 7,498890 kn

1.460.000,00 €

Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

GDS – ELEKTRONIKA d.o.o.

Šišićeva 10, 10000 Zagreb

MB: 00658103

Tel,fax: 00385 1 6673754

OIB:15305179755

E-mail: gdselektronika@net.hr

Žiro račun: HR782360000-1101275274

R-1

Datum: 19.06.2018 u 8,00 sati

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar

OIB: 72185476666

RAČUN BROJ:23/1/18

Račun za usluge preuzimanje 10 poslovnih prostora u objektu Bili Brig sve Zadar

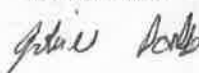
	Naziv usluge i materijalnog troška	Iznos
1	Preuzimanje i identifikacija nekretnina na Bilom Brigu i pribava elaborata o etažiranju	1.500,00 kn
2	Cilindri 10 kom	1.200,00 kn
3	Bravarske usluge otvaranje poslovnih prostora, spremišta i izmjena cilindara 10 kom	1.500,00 kn
Ukupno:		4.200,00 kn
PDV		1.050,00 kn
Za platiti:		5.250,00 kn

Operator 1: Grbin Darko

Rok za plaćanje: do 30.06.2018

Način plaćanja: VIRMANOM

Sa štovanjem,

Direktor:
Darko Grbin**»GDS - ELEKTRONIKA«**
d. o. o. za proizvodnju elektronič
uređaja
ZAGREB – ŠIŠIĆEVA

Mjesto i godina registracije: Trgovački Sud u Zagrebu: MBS 080361251, MB: 00658103, OIB:15305179755

Akt o osnivanju 24.02.1994. godine. Temeljni kapital društva 19.000,00 kn.

Član uprave-direktor D. Grbin



**CROATIA[®]
OSIGURANJE**

CROATIA osiguranje d.d.
Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb
www.crosig.hr

20 -05- 2019

Zagreb, 15.05.2019. godine
Naš broj: SPP TŽ-137/2016

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
IVA PETANJEK
TRG IVANA KUKULJEVIĆA 9
10000 ZAGREB**

St-794/2016

PREDMET:

Stečajni vjerovnik: CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Jagićeva 33, OIB:26187994862

Stečajni dužnik: GORTAN-ZADAR d.o.o., Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar, Oib:72185476666

Stečajni vjerovnik obavještava Naslov da nema potraživanja prema stečajnom dužniku s osnove založnog prava za kredit u iznosu od 700.000,00 kn, a koje založno pravo je upisano u Izvadcima iz zemljišnih knjiga od 06.02.2019. godine i koje je Naslov dostavio stečajnom vjerovniku uz Zahtjev za očitovanjem od 10.04.2019. godine te nije nositelj razlučnog prava u predmetnom stečajnom postupku.

Za eventualna daljnja pitanja vezana za brisanje navedenih tereta na navedenim nekretninama molimo vas da se obratite na mail maja.marekovic@crosig.hr ili Manuela.FantinaTorbarina@crosig.hr

CROATIA osiguranje d.d.
Hrbud Valentina, dipl.jur.



OBRAČUN troškova za pričuvu

Kupac	Oznaka UNIK I TANKER	Etaža	2016	2016	2017	2017	2017
			Pričuva mjesec 11	Pričuva mjesec 12	Pričuva mjesec 1	Pričuva mjesec 2	Pričuva mjesec 3
DARKO VUGRINSKI	PP-9 PP542 TANKER	E9	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn
DARKO VUGRINSKI	PP-15 PP543 TANKER	E10	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn
DARKO VUGRINSKI	PP-22 PP 428 UNIK	E11	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn
MARKO MATEK	PP-24 PP 429 UNIK	E12	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn
DARKO VUGRINSKI	PP-35 PP 293 UNIK	E17	29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn

[illegible]

2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
Pričuva mjesec 3	Pričuva mjesec 4	Pričuva mjesec 5	Pričuva mjesec 6	Pričuva mjesec 7	Pričuva mjesec 8	Pričuva mjesec 9	Pričuva mjesec 10	Pričuva mjesec 11	Pričuva mjesec 12
76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn
38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn
47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn
24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn
29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	43,50 kn	43,50 kn	43,50 kn	43,50 kn	43,50 kn

[illegible][illegible]

2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021		
Pričuva mjesec 9	Pričuva mjesec 10	Pričuva mjesec 11	Pričuva mjesec 12	Pričuva mjesec 1	Pričuva mjesec 2	Pričuva mjesec 3	Ukupno	Etaža
76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	76,36 kn	0	3.970,72 kn	E9
38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	38,52 kn	0	2.003,04 kn	E10
47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	47,73 kn	0	2.481,96 kn	E11
24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	24,08 kn	0	1.252,16 kn	E12
29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	29,00 kn	1.870,50 kn	E17

OBRAČUN kamata za pričuvu

	2016	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017
Etaža	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2	Kamata za mjesec 3	Kamata za mjesec 4	Kamata za mjesec 5	Kamata za mjesec 6	Kamata za mjesec 7	Kamata za mjesec 8	Kamata za mjesec 9
E9	24,90 kn	24,27 kn	23,64 kn	23,07 kn	22,45 kn	21,84 kn	21,21 kn	20,61 kn	20,00 kn	19,39 kn
E10	12,56 kn	12,24 kn	11,93 kn	11,64 kn	11,32 kn	11,02 kn	10,70 kn	10,40 kn	10,09 kn	9,78 kn
E11	15,57 kn	15,17 kn	14,78 kn	14,42 kn	14,03 kn	13,65 kn	13,26 kn	12,88 kn	12,50 kn	12,12 kn
E12	7,85 kn	7,65 kn	7,46 kn	7,28 kn	7,08 kn	6,89 kn	6,69 kn	6,50 kn	6,31 kn	6,12 kn
E17	9,46 kn	9,22 kn	8,98 kn	8,76 kn	8,52 kn	8,29 kn	8,06 kn	7,83 kn	7,60 kn	7,36 kn

2017	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
Kamata za mjesec 10	Kamata za mjesec 11	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2	Kamata za mjesec 3	Kamata za mjesec 4	Kamata za mjesec 5	Kamata za mjesec 6	Kamata za mjesec 7	Kamata za mjesec 8
18,80 kn	18,19 kn	17,60 kn	17,00 kn	16,41 kn	15,88 kn	15,29 kn	14,72 kn	14,13 kn	13,57 kn	12,99 kn
9,48 kn	9,18 kn	8,88 kn	8,58 kn	8,28 kn	8,01 kn	7,71 kn	7,42 kn	7,13 kn	6,84 kn	6,55 kn
11,75 kn	11,37 kn	11,00 kn	10,63 kn	10,26 kn	9,92 kn	9,56 kn	9,20 kn	8,83 kn	8,48 kn	8,12 kn
5,93 kn	5,74 kn	5,55 kn	5,36 kn	5,17 kn	5,01 kn	4,82 kn	4,64 kn	4,46 kn	4,28 kn	4,10 kn
7,14 kn	6,91 kn	6,68 kn	6,46 kn	6,23 kn	6,03 kn	5,81 kn	5,59 kn	5,37 kn	5,15 kn	4,93 kn

2018	2018	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Kamata za mjesec 9	Kamata za mjesec 10	Kamata za mjesec 11	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2	Kamata za mjesec 3	Kamata za mjesec 4	Kamata za mjesec 5	Kamata za mjesec 6	Kamata za mjesec 7
12,42 kn	11,87 kn	11,30 kn	10,74 kn	10,18 kn	9,63 kn	9,13 kn	8,57 kn	8,04 kn	7,48 kn	6,95 kn
6,27 kn	5,99 kn	5,70 kn	5,42 kn	5,14 kn	4,86 kn	4,60 kn	4,32 kn	4,05 kn	3,77 kn	3,51 kn
7,76 kn	7,42 kn	7,06 kn	6,72 kn	6,36 kn	6,02 kn	5,70 kn	5,36 kn	5,02 kn	4,68 kn	4,35 kn
3,92 kn	3,74 kn	3,56 kn	3,39 kn	3,21 kn	3,04 kn	2,88 kn	2,70 kn	2,53 kn	2,36 kn	2,19 kn
7,08 kn	6,76 kn	6,44 kn	6,12 kn	5,80 kn	5,48 kn	5,20 kn	4,88 kn	4,58 kn	4,26 kn	3,96 kn

2019	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Kamata za mjesec 8	Kamata za mjesec 9	Kamata za mjesec 10	Kamata za mjesec 11	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2	Kamata za mjesec 3	Kamata za mjesec 4	Kamata za mjesec 5	Kamata za mjesec 6
6,42 kn	5,88 kn	5,36 kn	4,82 kn	4,30 kn	3,77 kn	3,24 kn	2,75 kn	2,23 kn	2,17 kn	2,17 kn
3,24 kn	2,96 kn	2,70 kn	2,43 kn	2,17 kn	1,90 kn	1,63 kn	1,39 kn	1,12 kn	1,10 kn	1,10 kn
4,01 kn	3,67 kn	3,35 kn	3,01 kn	2,69 kn	2,35 kn	2,03 kn	1,72 kn	1,39 kn	1,36 kn	1,36 kn
2,02 kn	1,85 kn	1,69 kn	1,52 kn	1,36 kn	1,19 kn	1,02 kn	0,87 kn	0,70 kn	0,69 kn	0,69 kn
3,65 kn	3,35 kn	3,05 kn	2,74 kn	2,45 kn	2,14 kn	1,85 kn	1,57 kn	1,27 kn	1,24 kn	1,24 kn

2020	2020	2020	2020	2020	2020	2021	2021	UKUPNA Kamata	Etaža
Kamata za mjesec 7	Kamata za mjesec 8	Kamata za mjesec 9	Kamata za mjesec 10	Kamata za mjesec 11	Kamata za mjesec 12	Kamata za mjesec 1	Kamata za mjesec 2		
2,17 kn	2,17 kn	2,17 kn	2,17 kn	1,71 kn	1,22 kn	0,71 kn	0,21 kn	557,92 kn	E9
1,10 kn	1,10 kn	1,10 kn	1,10 kn	0,86 kn	0,62 kn	0,36 kn	0,11 kn	281,44 kn	E10
1,36 kn	1,36 kn	1,36 kn	1,36 kn	1,07 kn	0,76 kn	0,45 kn	0,13 kn	348,74 kn	E11
0,69 kn	0,69 kn	0,69 kn	0,69 kn	0,54 kn	0,38 kn	0,22 kn	0,07 kn	175,94 kn	E12
1,24 kn	0,83 kn	0,83 kn	0,83 kn	0,65 kn	0,46 kn	0,27 kn	0,08 kn	240,67 kn	E17

GDS – ELEKTRONIKA d.o.o.

Šišićeva 10, 10000 Zagreb

MB: 0658103

Tel, fax: 00385 1 6673754

OIB: 15305179755

E-mail: gdselektronika@net.hr

Žiro račun: HR782360000-1101275274

R-1

Datum: 19.06.2018 u 8,00 sati

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar

OIB: 72185476666

RAČUN BROJ: 23/1/18

Račun za usluge preuzimanje 10 poslovnih prostora u objektu Bili Brig sve Zadar

	Naziv usluge i materjalnog troška	Iznos
1	Preuzimanje i identifikacija nekretnina na Bilom Brigu i pribava elaborata o etažiranju	1.500,00 kn
2	Cilindri 10 kom	1.200,00 kn
3	Bravarske usluge otvaranje poslovnih prostora, spremišta i izmjena cilindara 10 kom	1.500,00 kn
Ukupno:		4.200,00 kn
PDV		1.050,00 kn
Za platiti:		5.250,00 kn

Operator 1: Grbin Darko

Rok za plaćanje: do 30.06.2018

Način plaćanja: VIRMANOM

Sa štovanjem,

Direktor:
Darko Grbin

•GDS - ELEKTRONIKA•
d. o. o. za proizvodnju elektronič
uređaja
ZAGREB – Šišićeva

Mjesto i godina registracije: Trgovački Sud u Zagrebu: MBS 080361251, MB: 00658103, OIB: 15305179755

Akt o osnivanju 24.02.1994. godine. Temeljni kapital društva 19.000,00 kn.

Član uprave-direktor D. Grbin

BRKO j.d.o.o.

Josipa Jurja Strossmayera 2 · 23000 ZADAR · Hrvatska
žiro račun kod OTP BANKA d.d. · HR13 2407 0001 1004 2446 7
OIB · 23204053876

maloprodaja · Kaufland centar Višnjik Zadar, 1. kat · Andrije Hebranga 2 · 23000 ZADAR



STEČAJNI UPRAVITELJ SAŠA STIPIĆ
Ladislava Štritofa 14
10000 ZAGREB

Račun 92/1/2

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID.BR./OIB Datum isporuke Dospijeca računa
17/03/2021 117193 72185476666 17/03/2021 17/03/2021

Kupac

Naziv kupca Mjesto Hp broj Ulica i kbr.
GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju ZADAR 23000 Andrije Hebranga 3

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3099	BRAVARSKJE USLUGE I SERVIS Intervencija i izlazak na teren x2 P.P. 1-29 TIZI P.P. 22 i 34 ŠIBENSKA ULICA ZADAR	kom	1.000	25.00	560.00	560.00
8020614021224	Cil. ISE0 F5 70mm 35/35	kom	3.000	25.00	63.20	189.60
			4.000			749.60
				PDV:25% (Osn:749.60 kn)		187.40
				Ukupno kn:		937.00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 3536 17/03/2021 19:01:43

Poziv na broj

HR00 117193-92-10

Račun je pravovaljan i bez potpisa i pečata



6381

Skladište J.J.S. 2

<kraj>

BRKO j.d.o.o.

Račun 92

Stranica:1

Tvrtka upisana u Registar Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta upisa MBS 110050332. Temeljni kapital kn. 1.000,00 uplaćen u cjelosti. Odgovorna osoba: Božica Akrap

" B E N I N G" d.o.o.	
za graditeljstvo, inženjering, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge 49210 ZABOK, K.Š. Gjalskog 2/1	OIB 70703845367 PDV BR. HR70703845367
tel.049/222-290; tel/fax.049/222-489, GSM 098/251-396; E-mail: zvonko@bening.hr	IBAN HR0423400091110030133

GORTAN ZADAR u stečaju doo
A. Hebranga 3.
<u>23000 ZADAR</u>
OIB 25246539172

RAČUN BR:	<u>117-1-1</u>
------------------	-----------------------

Mjesto izdavanja računa: **Zabok**
 Datum izdavanja računa: **16.10.2018.**
 Vrijeme izdavanja računa: **12:01**
 Datum isporuke: **16.10.2018.**
 Dospijeće plaćanja: **24.10.2018.**
 Način plaćanja: **transakcijski račun**

Temeljem narudžbe zaračunavamo Vam uslugu:

	USLUGA	Kom	Jedinična cijena (kn)	IZNOS ZA PLATITI (KN)
1.	Poslovni prostori u Zadru, Šibenska ulica 15-c-f, u zgradi na zemljištu k.č.br. 4212/5; k.o. Zadar,			
	PP4, PP9, PP15, PP22, PP24, PP29, PP31, PP33, PP34, PP35	10	1.600,00	16.000,00
2.	Garažno parkirno mjesto P2 u podrumu zgrade TIZ 1, na zemljištu k.č.br. 4790/17, 4790/34; k.o. Zadar,	1	1.400,00	1.400,00
3.	Garažna parkirna mjesta P13, P24 i P45 u podrumu zgrade TIZ 5, na zemljištu k.č.br. 4790/25; k.o. Zadar,	3	700,00	2.100,00
4.	Garaža u garažnom prostoru oznake G-2 u podrumu zgrade TIZ 2, na zemljištu k.č.br. 4783/6; k.o. Zadar,	1	1.600,00	1.600,00
6.	Izmjera i izrada skica vanjskih parkirališnih mjesta	1	1.000,00	1.000,00
	UKUPNO:			22.100,00
	PDV 25 %			5.525,00
	SVEUKUPNO ZA NAPLATU:			27.625,00

OBRAČUN PDV-a PREMA UPLAĆENOJ NAKNADI

Plaćanje: **IBAN 04 2340009 1110030133**
 Poziv na broj: **117-1-1**
 Model: **HR01**

Operater:
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.

Direktor:
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.

Na temelju članka 590. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne Novine" broj 35/05) zaključen je 15.01.2018 godine.

UGOVOR O DJELU

između **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**, Andrije Hebranga 3, Zadar, , OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek kao naručitelj (u daljnjem tekstu : naručitelj)

i
Tomislav Nenadić, Obala kneza Branimira 4H, 23000 Zadar, OIB: 31723392276
(dalje izvođač) .

Članak 1.

Izvođač se zadužuje da obilazi nekretnine sagrađene z.k.č. 4212/5 i upisano u zk.ul. 13176, oznaka E8,E9,E10,E11,E12,E13,E14,E15,E16 i E17 u vlasništvu stečajnog dužnika i pokazuje ih potencijalnim kupcima kada se za to steknu uvjeti

Članak 2.

Izvođač se obvezuje da će poslove iz članka 1. izvršavati do završetka do završetka prodaje istih.

Članak 3.

Za poslove iz članka 1. naručitelj će platiti izvođaču iznos od **3.000,00 kn** neto na žiro račun HR1524070003102816771 kod OTP banka d.d.

Članak 4.

Naručitelj će cjelokupni iznos iz članka 3. ovog ugovora platiti po obavljenom poslu iz članka 1. i članka 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Porez na iznos iz članka 3. ugovora obračunat će se sukladno Zakonu o porezu na dohodak.

Članak 6.

Naručitelj ima pravo da obavlja nadzor nad obavljanjem posla i davati upute kad to odgovara prirodi posla, a izvođač je dužan da mu to omogući.

Članak 7.

Ako se tijekom obavljanja djela utvrdi da se izvođač ne drži uvjeta ugovora, te da će obavljeno djelo imati nedostatke, naručitelj može upozoriti izvođača i odrediti mu primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama.

Članak 8.

Ako do isteka roka izvođač ne postupi po zahtjevu naručitelja, naručitelj može raskinuti ugovor i zahtijevati nadoknadu štete.

Članak 9.

Ovaj ugovor napisan je u 2 (dva) primjerka i u znak prihvatanja stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 15.04.2018 godine.

Izvođač:

Tomislav Nenadić

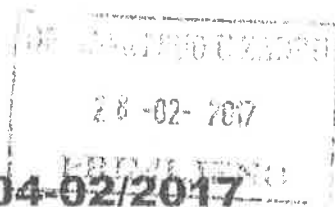
Naručitelj:

Iva Petanjek

GORTAN-ZADAR d.o.o.
- u stečaju
Zadar

FS-131

735



PROCJEMBENI ELABORAT - 04-02/2017



2-14/3

- Nekretnine:** 45 etažnih jedinica u stambenoj zgradi s podzemnom garažom na k.č.4790/25 ko Zadar, 18 etažnih jedinica u zgradi s podzemnom garažom na k.č.4790/17 ko Zadar, 1 etažna jedinica u zgradi s garažom na k.č. 4783/6 ko Zadar i dva građevinka zemljišta na k.č. 4790/7 i 4790/27 ko Zadar
- Lokacija:** Ulica dr. Franje Tuđmana k.br. 3-21, Zadar
Ulica postrojbi specijalne policije k.br. 2-12, Zadar
Veslačka ulica k.br. 2-10 i
Ulica 112 brigade k.br. 1-3
- Naručitelj:** Općinski Sud u Zadru
- Poslovni broj:** Stari broj 31 Ovr - 914 / 2016
Novi broj 31 Ovr - 253 / 2017
- Svrha:** Procjena vrijednosti nekretnina

Izradio

U Zadru, 11. veljača 2017. godine

Dražen Knežević struč. spec. ing. aedif.

Dražen Knežević struč. spec. ing. aedif. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
Nin, Poljica Brig, Ulica III br. 1, mob. 091/897-5053 Email: drazenzadar@gmail.com

7. Rekapitulacija procjene - zaključak

ETAŽNE JEDINICE NA K.Č. 4790/25 KO ZADAR

1.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P80 prema poredbenoj metodi:	5.068,19 €
2.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P126 prema poredbenoj metodi:	5.889,91 €
3.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P127 prema poredbenoj metodi:	5.894,71 €
4.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P128 prema poredbenoj metodi:	5.793,91 €
5.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P133 prema poredbenoj metodi:	5.793,91 €
6.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P174 prema poredbenoj metodi:	5.400,29 €
7.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P175 prema poredbenoj metodi:	5.400,29 €
8.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P179 prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
9.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P182 prema poredbenoj metodi:	5.400,29 €
10.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P183 prema poredbenoj metodi:	5.520,29 €
11.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P184 prema poredbenoj metodi:	5.520,29 €
12.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P185 prema poredbenoj metodi:	5.520,29 €
13.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P186 prema poredbenoj metodi:	5.323,48 €
14.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P187 prema poredbenoj metodi:	5.400,29 €
15.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE G32 prema poredbenoj metodi:	22.403,98 €
16.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE G33 prema poredbenoj metodi:	19.906,92 €
17.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE SK1 prema poredbenoj metodi:	13.345,55 €
18.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P145 prema poredbenoj metodi:	6.713,40 €
19.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P146 prema poredbenoj metodi:	6.713,40 €
20.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P147 prema poredbenoj metodi:	6.533,63 €
21.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P148 prema poredbenoj metodi:	6.297,35 €
22.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P149 prema poredbenoj metodi:	6.194,62 €
23.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P155 prema poredbenoj metodi:	5.906,97 €
24.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P156 prema poredbenoj metodi:	5.906,97 €
25.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P157 prema poredbenoj metodi:	5.891,56 €
26.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P158 prema poredbenoj metodi:	6.040,52 €
27.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P159 prema poredbenoj metodi:	6.112,43
28.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P160 prema poredbenoj metodi:	6.091,89 €
29.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P161 prema poredbenoj metodi:	6.035,39 €
30.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P162 prema poredbenoj metodi:	5.948,07 €
31.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P163 prema poredbenoj metodi:	5.824,79 €
32.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P164 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
33.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P165 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
34.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P166 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
35.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P167 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
36.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P168 prema poredbenoj metodi:	5.912,11 €
37.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P189 prema poredbenoj metodi:	5.906,97 €
38.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P190 prema poredbenoj metodi:	5.906,97 €
39.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P194 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
40.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P195 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
41.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P196 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
42.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P197 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
43.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P198 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
44. →	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P199 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €
45.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P200 prema poredbenoj metodi:	5.136,50 €

294.021,42 €

ETAŽNE JEDINICE NA K.Č. 4790/17 KO ZADAR

46.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P13	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
47.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P23	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
48.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P25	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
49.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P27	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
50.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P35	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
51.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P36	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
52.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P47	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
53.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE P49	prema poredbenoj metodi:	6.000,32 €
54.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.1	prema poredbenoj metodi:	155.550,28 €
55.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.5	prema poredbenoj metodi:	16.706,59 €
56.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.11	prema poredbenoj metodi:	67.081,42 €
57.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.13	prema poredbenoj metodi:	47.069,23 €
58.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.15	prema poredbenoj metodi:	56.435,95 €
59.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.18	prema poredbenoj metodi:	16.318,12 €
60.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.19	prema poredbenoj metodi:	40.589,11 €
61.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.21	prema poredbenoj metodi:	15.729,02 €
62.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.24	prema poredbenoj metodi:	16.259,21 €
63.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 1.24	prema poredbenoj metodi:	212.993,88 €

692.735,34 €

ETAŽNA JEDINICA NA K.Č. 4783/6 KO ZADAR

64.	Vrijednost ETAŽNE JEDINICE PP 2.10	prema poredbenoj metodi:	33.109,20 €
-----	------------------------------------	--------------------------	--------------------

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE K.Č. 4790/7 KO ZADAR

65.	Vrijednost građ.zemljišta 4790/7	prema poredbenoj metodi:	285.385,93 €
-----	----------------------------------	--------------------------	---------------------

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I PRISTUPNA RAMPa K.Č. 4790/27 KO ZADAR

66.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE k.č. 4790/27	154.496,23
-----	--	-------------------

SVEUKUPNA VRIJEDNOST SVIH NEKRETNINA			1.459.748,12 €
---	--	--	-----------------------

- Prometna-tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi:

10.948.379,40 kn

1€ = 7,498890 kn

1.460.000,00 €

Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)